



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 3 Slaapkamer Appartement in San Pedro del Pinatar

Ref: SP248

**VERKOCHT**



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Terras

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zwembad

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 44

**Snelweg :** 1

**Strand :** 2

**Stad :** 0.5

- |                           |                     |                       |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Oven                    | ✓ Elektrische plaat | ✓ Dubbel glas         |
| ✓ Beveiligings deur       | ✓ De was            | ✓ Telefoon verbinding |
| ✓ Voorraadkast            | ✓ Internet          | ✓ Keuken              |
| ✓ Elektriciteit           | ✓ Hoofdriool        | ✓ Hoofdwaterleiding   |
| ✓ TV                      | ✓ Verlichting       | ✓ Gordijnen           |
| ✓ Wasmachine              | ✓ Koelkast          | ✓ Afwasmachine        |
| ✓ Lift                    | ✓ Garage            | ✓ Bijkeuken           |
| ✓ Terras                  | ✓ Groot elektro     | ✓ Bemeubeld           |
| ✓ Pre-installatie airco   | ✓ Uitgeruste keuken | ✓ In loop kasten      |
| ✓ Automatische garagedeur | ✓ Overdekt terras   | ✓ Balkons             |
| ✓ Buitenverlichting       | ✓ Tuinverlichting   |                       |

Prima appartement voor vakantiegebruik of als permanente bewoning. De 100m2 woonoppervlakte geven een gevoel van ruimte! Dit appartement is zeer centraal gelegen en ligt zo bijvoorbeeld op minder dan 5 minuten wandelen van het centrale grote busstation in San Pedro del Pinatar, de grote markt op maandag, meerdere supermarkten binnen handbereik en tevens ook verschillende parken & restaurants. Het appartement is nog in nieuw staat en slechts enkele keren gebruikt. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers. Een grote woonkamer en tevens ruimte keuken met bijkeuken. Ook is een privé parkeerplaats, liften, gezamenlijk opslagruimte voor bewoners om fietsten te stallen en een gezamenlijk zwembad met zitgedeelte. San Pedro del Pinatar is een zeer gevarieerde regio, vol activiteiten en vermaak. Tegelijkertijd hebben we hier geen last van massatoerisme zoals bijvoorbeeld in Torrevieja of Benidorm.

Een paar positieve punten die het vermelden waard zijn de eindeloze boulevards en zandstranden rond de Mar Menor, de beroemde modderbaden in het natuurreservaat Lo Pagan (onderdeel van San Pedro), de zoutlagunes met allerlei vogels en flamingo's die geweldig zijn om te zien, evenals de Mar Menor (warme binnenzee, geen golven), we hebben hier ook de Middellandse Zee op minder dan 5 minuten rijden, het natuurreservaat met duinen en zandstranden, volop mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, verschillende "groene zones" en parken, entertainment in Lo Pagan en op de boulevard van Santiago, veel restaurants en bars, evenals de beroemde tapasbars om de paar honderd meter op het strand, de boulevard is vorig jaar volledig gerenoveerd, het winkelcentrum DOS MARES ligt op minder dan 5 minuten rijden van Lo Pagan. Je vindt hier alles: KFC, Mcdonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, Chinese verkopers, bioscopen, juweliers, kledingwinkels, etc etc.

Als je wilt vliegen, zijn er twee opties: het internationale vliegveld van Murcia, op ongeveer 25 minuten rijden, en het vliegveld van Alicante, op ongeveer 40 minuten rijden via de snelweg Ap7.



