



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :**

69 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Águilas

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1



### DE RUST VAN DE ZEE IN UW HUIS !!!

Appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, penthouses en duplexen met spectaculaire terrassen. Eerste lijn van de zee op een heuvel voor de Isla del Fraile in Águilas.

Het ontwerp en de architectuur zijn geïntegreerd in de schoonheid van de natuurlijke omgeving waar het wordt gevonden, met respect en verrijking. Dankzij hun verhoogde ligging zijn de huizen ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en om vanaf hun grote terrassen een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee te bieden. De edele materialen, het gebruik van de morfologie van de berg en de grote hoeveelheid vegetatie zorgen voor een perfecte harmonie tussen de huizen en de natuurlijke omgeving waarin het zich bevindt.

De residentie is gelegen in het Isla del Fraile Resort, dat sportgebieden, restaurants en particuliere beveiliging heeft. Op een paar minuten afstand bevinden zich commerciële gebieden met een supermarkt, restaurants, bioscopen en alle diensten die door de stad Águilas worden aangeboden.

De stad Águilas heeft een kustlijn van 28 kilometer met 35 stranden met verschillende soorten zand en diktes in verschillende landschappen, van baaien en maagdelijke stranden in een natuurlijke omgeving tot de stadsstranden van de stad Águilas. Het warme woestijnklimaat is het hele jaar door aanwezig met een jaargemiddelde van 22° met milde temperaturen in de winter en erg heet in de zomer. Águilas is een perfecte enclave om te duiken, watersporten, wandelen en golfen.





**I12 / I22**  
**BLOQUE I / BLOCK I**  
 Planta 1 / Floor 1  
 Planta 2 / Floor 2

① SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	27,58 m <sup>2</sup>
② DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,33 m <sup>2</sup>
③ DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,10 m <sup>2</sup>
④ BAÑO 1 / BATH 1	4,50 m <sup>2</sup>
⑤ PASO / CORRIDOR	4,29 m <sup>2</sup>

  

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	58,14 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	60,33 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TÉCNICA	15,17 m <sup>2</sup>

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los datos de las superficies representadas pueden experimentar variaciones por errores de medida. La presente puede ser el resultado de mediciones de campo y/o de planos. No se garantiza la exactitud de los datos. Los datos de las superficies representadas en este documento son meramente informativos y no constituyen un contrato. El presente documento no debe utilizarse como base para la toma de decisiones de inversión. El presente documento es el resultado de un estudio de campo y/o de planos. Los datos de las superficies representadas en este documento son meramente informativos y no constituyen un contrato. El presente documento no debe utilizarse como base para la toma de decisiones de inversión. El presente documento es el resultado de un estudio de campo y/o de planos. Los datos de las superficies representadas en este documento son meramente informativos y no constituyen un contrato. El presente documento no debe utilizarse como base para la toma de decisiones de inversión.