



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** San Javier

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 94 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 120 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

## NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN SANTIAGO DE LA RIBERA

Nieuwbouw woonwijk van vrijstaande en half vrijstaande villa's met privé zwembaden in Santiago de la Ribera (650 meter van de stranden)

Eigenschappen ontworpen om de allerbeste open leefruimte te bieden, met dubbele volledig glazen schuifdeuren die direct uitkomen op een groot terras met privézwembad, terras en parkeerplaats.

Villa's bieden 3 royale slaapkamers (eerste verdieping met en-suite), en nog een badkamer op de begane grond met inloopdouche.

De woonkamer op de begane grond beschikt over een volledig ingerichte keuken met openklapbare tafel, open lounge / eetkamer, volledig ingerichte keukenzone met inbouwapparatuur, externe berging en terrassen aan de zijkant van de villa, vanuit de hoofdslaapkamer en vanuit de woonkamer.

De villa's zijn perfect gelegen, aangezien ze op loopafstand van het winkelcentrum Dos Mares en vele andere winkels, bars, restaurants en de prachtige stranden van de Mar Menor liggen.

De straatmarkt op woensdag en zaterdag ligt op slechts 150 meter afstand.

Slechts 20 minuten naar de populaire Zenia Boulevard, 30 minuten van de stad Cartagena.

Dit gebied biedt een verscheidenheid aan sportieve activiteiten, waaronder seizoensgebonden watersporten ... Met enkele bijzonder goede golfbanen in de buurt!

Santiago de la Ribera is een kustplaats die administratief afhankelijk is van de gemeente San Javier. Het heeft 4 km strand dat een grote attractie is voor toeristen van verschillende afkomst.

Dit gebied ligt op 30 minuten van de luchthaven van Alicante ligt op een uur rijden van Murcia/Corvera ligt op 30 minuten van de luchthaven van Alicante ligt op een uur rijden





FIRST



GROUND



SOLARIUM