



C&C INMOASESORES  
Servicios inmobiliarios

## 3 Slaapkamer Vrijstaande villa in Orihuela Costa

Ref: N5749

€750.000



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 200 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 310 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

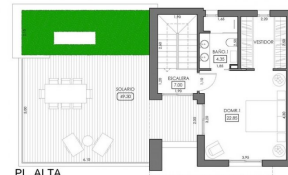
### MEDITERRAANSE VILLA VLAKBIJ ZEE

Schitterende moderne design villa gelegen in La Ciñuelica (Orihuela Costa), op slechts 900 m van de zee en met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen op loopafstand (restaurants, supermarkten, bushalte, apotheek).

Met de stad Torrevieja, het ziekenhuis van Torrevieja en het winkelcentrum Zenia Boulevard op slechts 3 km afstand, en de golfbanen van Orihuela Costa op slechts een klein eindje rijden, is dit een ideale locatie om het middelpunt van uw vakantie te vestigen of om het hele jaar door te wonen.

Geniet van 300 dagen zon per jaar met een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C.





ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5 METROS

**TIPO - 3D -STANDAR**

| SUPERFICIES UTILES         |               |
|----------------------------|---------------|
| VESTIBULO                  | 8.60          |
| S - C - K                  | 32.80         |
| DORMITORIO 2               | 11.05         |
| BAÑO 2                     | 4.00          |
| DORMITORIO 3               | 10.10         |
| DORMITORIO 1               | 22.85         |
| BAÑO 1                     | 4.35          |
| ESCALERA                   | 7.00          |
| <b>TOTAL SUP. UTIL</b>     | <b>100.75</b> |
| LAVADERO                   | 2.75          |
| TERRAZA                    | 26.00         |
| SOLARIO                    | 49.30         |
| <b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b> | <b>78.05</b>  |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS     |               |
|-----------------------------|---------------|
| PL BAJA                     | 86.20         |
| PL ALTA                     | 40.00         |
| TERRAZA CUB. + LAV. (50%)   | 8.15          |
| <b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b> | <b>139.35</b> |