



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** Jávea Xàbia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 372 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Centrale verwarming

✓ Solarium

✓ Barbecue

## LUXE VILLA MET UITZICHT OP ZEE IN EEN BEVOORRECHTE OMGEVING

Indrukwekkende moderne villa op een bevoorrechte locatie met uitzicht op zee in Urb Tosalet (Jávea)

De woning biedt een prachtig uitzicht over de groene heuvels tot aan zee. Op een heldere dag kun je zelfs het eiland Ibiza aanschouwen. Moderne architectuur, met vormen en strakke lijnen, een spannende combinatie van klassieke elementen en avant-gardistische materialen.

In het souterrain bevindt zich een dubbele garage met automatische poort en een ruime kelder. De begane grond is opgedeeld in een grote woon - eetkamer, keuken met aangrenzende bijkeuken en een toilet. Een groot overdekt terras met barbecueplaats biedt een schaduwrijke plek in de zomermaanden, vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee. Het open terras met een groot zwembad met overloopeffect, brede ingang en onderwaterverlichting.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer en suite. Alle kamers hebben toegang tot het dakterras.

Keuken: volledig ingericht en uitgerust, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en meubilair van hoge kwaliteit. Verwarming - warm water: verwarming wordt verzorgd door een warmtepomp ondersteund door zonne-energie.

Airconditioning: centraal airconditioningsysteem, dat koude lucht naar de verschillende ruimtes van het gebouw verdeelt.



