



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 210 m<sup>2</sup>

**Locatie :** La Nucia

**Tuin :** Privé

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Pre-installatie aircó

## NIEUWBOUW VILLA IN LA NUCIA

Prachtige villa in moderne stijl met uitzicht op zee en de bergen in La Nucia, vlakbij Panorama en vlakbij de britse school van Elian.

Het huis heeft een geweldige eetkamer met een mezzanine woonkamer (hoger plafond) en een open keukenconcept met centraal eiland, en een aangrenzende service/depotruimte aan de achterkant.

De woonkamer strekt zich uit naar het buitenterras en het zwembad, met een groot overdekt terras voor optimaal buitencomfort. Het is mogelijk om een overloopzwembad te hebben, en ook LED-kleurverlichting.

Er is een toilet op de begane grond, een hal en enkele inbouwkasten naast het keukenmeubilair.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan een en-suite in de hoofdslaapkamer. Er is ook een groot balkon met prachtig uitzicht.

De parkeerplaats heeft een pérgola en automatische poort.

Het project is ontworpen rekening houdend met de context, voor een maximaal voordeel op het gebied van uitzicht, privacy en ook een optimale oriëntatie op natuurlijk zonlicht.

La Nucia is een gemeente in de comarca Marina Baja, Alicante. Het grenst aan de gemeenten Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop en L'Alfàs del Pi.

La Nucia ligt in een fruitvallei tussen Benidorm en Callosa d'En Sarrià, op 3 km van de kust van Altea. Het stadscentrum ligt op een kaap met uitzicht op de Middellandse Zee, 51 km ten noorden van Alicante en 8 km ten noorden van Benidorm.



