



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 422 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 918 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

✓ Jacuzzi

## NIEUWBOUW LUXE VILLA IN PUNTA PRIMA

Exclusieve nieuwbouw villa in de prestigieuze en rustige urbanisatie van Punta Prima, Orihuela Costa. Villa gelegen op 7 minuten lopen van het strand van Punta Prima.

Met een bebouwde oppervlakte van 422m<sup>2</sup> en een perceel van 918m<sup>2</sup>, heeft de villa 5 slaapkamers, 5 badkamers, een grote woonkamer-keuken-eetkamer, een aparte wasruimte, 2 terrassen op de begane grond en eerste verdieping, een grote multifunctionele ruimte in de semi-kelder, een garage voor twee auto's en een privé zwembad.

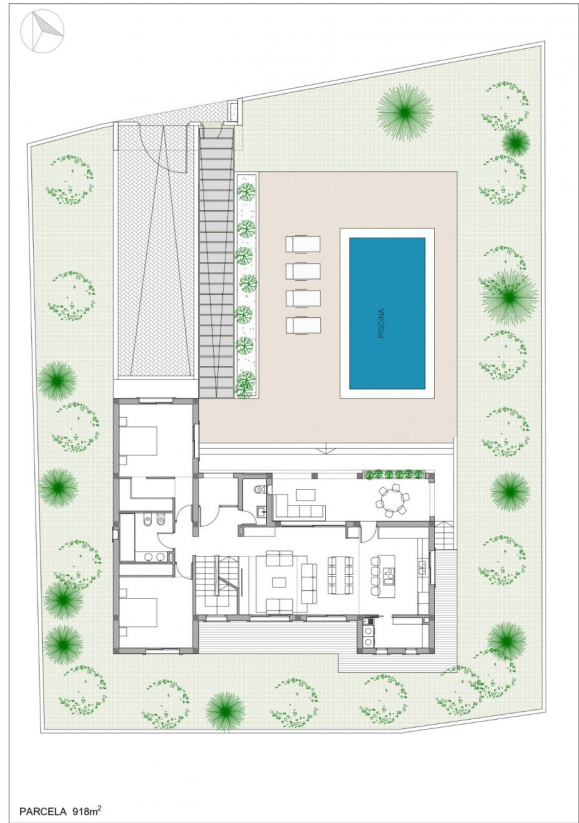
Het is voor 50% in aanbouw, verkoop in aanbouw of volledig afgewerkt is mogelijk. De uiteindelijke prijs kan variëren afhankelijk van het afwerkingsniveau.

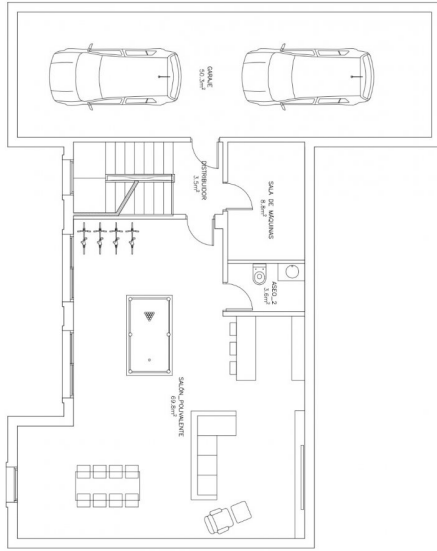
In de omgeving vindt u een breed scala aan leuke restaurants, cafés, supermarkten, apotheken en alle voorzieningen die u nodig kunt hebben.

Punta Prima, gelegen op slechts 5 km van Torrevieja, wordt gekenmerkt door een goede communicatie- en gezondheidsinfrastructuur, de nabijheid van de luchthaven van Alicante en het aantal diensten dat het hele jaar door geopend is.

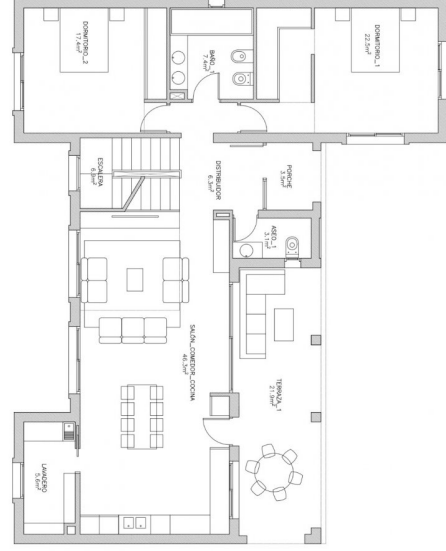
Op slechts 10 km afstand bevinden zich de golfbanen van Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas en Lo Romero, evenals de commerciële centra van La Zenia en Habaneras.







CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES					
DORMITORIO_1	22.5m <sup>2</sup>	DORMITORIO_3	15.1m <sup>2</sup>	GARAJE	50.3m <sup>2</sup>
BAÑO_1	7.4m <sup>2</sup>	BAÑO_3	5.8m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	3.5m <sup>2</sup>
DORMITORIO_2	17.4m <sup>2</sup>	VESTIDOR	5.5m <sup>2</sup>	SALA DE MAQUINAS	8.8m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8.3m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	14.8m <sup>2</sup>	ASEO_2	3.0m <sup>2</sup>
ASEO_1	3.1m <sup>2</sup>	DORMITORIO_4	13.9m <sup>2</sup>	SALÓN POLIVALENTE	89.8m <sup>2</sup>
SALON_COMEDOR_COCHINA	46.3m <sup>2</sup>	DORMITORIO_5	13.4m <sup>2</sup>		
ESCALERA	6.9m <sup>2</sup>	BAÑO_4	14.1m <sup>2</sup>		
LAUNDERO	3.6m <sup>2</sup>	TERRAZA_1	31.3m <sup>2</sup>		
PORCHE	3.5m <sup>2</sup>				
TERRAZA_1	21.9m <sup>2</sup>				
SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	23.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXTERIOR	50.3m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		283.6m <sup>2</sup>		SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL		76.7m <sup>2</sup>		SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	
SUP. GARAJE		50.3m <sup>2</sup>		SUP. GARAJE	
SUPERFICIE PARCELA		819.0m <sup>2</sup>		SUPERFICIE PARCELA	
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		422.46m <sup>2</sup>		SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES					
DORMITORIO_1	22.5m <sup>2</sup>	DORMITORIO_3	15.1m <sup>2</sup>	GARAJE	50.3m <sup>2</sup>
BAÑO_1	7.4m <sup>2</sup>	BAÑO_3	5.8m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	3.5m <sup>2</sup>
DORMITORIO_2	17.4m <sup>2</sup>	VESTIDOR	5.5m <sup>2</sup>	SALA DE MAQUINAS	8.8m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8.3m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	14.8m <sup>2</sup>	ASEO_2	3.0m <sup>2</sup>
ASEO_1	3.1m <sup>2</sup>	DORMITORIO_4	13.9m <sup>2</sup>	SALÓN POLIVALENTE	89.8m <sup>2</sup>
SALON_COMEDOR_COCHINA	46.3m <sup>2</sup>	DORMITORIO_5	13.4m <sup>2</sup>		
ESCALERA	6.9m <sup>2</sup>	BAÑO_4	14.1m <sup>2</sup>		
LAUNDERO	3.6m <sup>2</sup>	TERRAZA_1	31.3m <sup>2</sup>		
PORCHE	3.5m <sup>2</sup>				
TERRAZA_1	21.9m <sup>2</sup>				
SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	23.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXTERIOR	50.3m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		283.6m <sup>2</sup>		SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL		76.7m <sup>2</sup>		SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	
SUP. GARAJE		50.3m <sup>2</sup>		SUP. GARAJE	
SUPERFICIE PARCELA		819.0m <sup>2</sup>		SUPERFICIE PARCELA	
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		422.46m <sup>2</sup>		SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	