



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Zwembad :** Meerdere

**Opp. woning :** 99 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Los Montesinos

**Tuin :** Privé

**Opp. terrein :** 143 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

## NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS MONTESINOS

Nieuwbouwproject is gelegen in La Herrada (Los Montesinos), op een bevoorrechte locatie dicht bij de beste stranden van Guardamar en met alle voorzieningen die een grote gemeente als Los Montesinos biedt.

Dit project heeft 32 semi-vrijstaande villa's op twee verdiepingen met ongeveer 150m<sup>2</sup> grond, geleverd met de beste apparatuur, waaronder solarium, badschermen, tuin afgewerkt met kunstgras van de beste kwaliteit decoratieve tuinelementen, en pre-installatie voor zonnepanelen, stopcontact en poortmotor voor voertuigen.

Deze villa heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met woonkamer, inbouwkasten, terras. Optioneel privé zwembad.

Het typische stadje Los Montesinos is strategisch gelegen op 10 minuten met de auto van de stranden en vrije tijd van Torrevieja (met alle diensten van een grote stad: theater, 2 ziekenhuizen, internationale scholen, enz.), van verschillende golfbanen en met gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 om de luchthaven van Alicante in 20 minuten te bereiken.

In de urbanisatie zijn er supermarkten en bars voor de dagelijkse dienstverlening, aangezien het een landelijke en rustige omgeving is.

Het klimaat in dit gebied garandeert 300 dagen zon per jaar met een gemiddelde temperatuur van 20°C, wat, samen met de rijke gastronomie en culturele en sportieve activiteiten die beschikbaar zijn in de omgeving, dit gebied een ideale plek maakt om een tweede verblijf te vestigen voor vakantie of een rustige plek om permanent te wonen.



