



**Type woning :** Geschakelde  
woning

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 130 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 346 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

## NIEUWBOUW VILLA'S IN ORIHUELA COSTA

Nieuwbouw kleinschalig wooncomplex van 4 moderne villa's gelegen in Lomas de Cabo Roig, Orihuela costa.

Elke villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, gastentoilet, open keuken met de zithoek, inbouwkasten, groot terras, eigen tuin met het zwembad en off road parkeerplaats.  
Een optie kelder tegen een meerprijs.

### Kenmerken:

- Aluminium buitenschrijnwerk met profielen van hoge kwaliteit.
- Volledig ingerichte kasten en dressing.
- Interieur timmerwerk in gelakt hout.
- Keukenmeubels.
- Bliksemafleider.
- Gemotoriseerde zelfvergrendelende rolluiken in de slaapkamers.
- Sanitair, volledig uitgeruste badkamers.
- Zwembad met loungehoek.
- Porseleinen tegels met flexibele C2 lijm.
- Gladde verf binnen.
- Speciale thermische en akoestische isolatie.
- Volledig aangelegde tuin.
- Privé zwembad.
- Videofoon.
- Pre-installatie van airconditioning door dir.
- Energie-efficiënte Aero boiler.
- Vloerverwarming in badkamers.

Lomas de Cabo Roig ligt een kilometer landinwaarts van de kustlijn van Cabo Roig met prachtige stranden, onderdeel van de Orihuela Costa.

Het ligt in een gebied dat goed verbonden is door wegen, met veel faciliteiten en winkelcentra in de buurt.



