



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** VillaMartin

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2017

**Zwembad :** Meerdere

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Noord-west

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 84 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 120 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 50 m<sup>2</sup>

- ✓ Magnetron
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Voorraadkast
- ✓ Elektriciteit
- ✓ Verlichting
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Garage
- ✓ Bemeubeld
- ✓ In loop kasten
- ✓ Buitenverlichting
- ✓ Oven
- ✓ Beveiligings deur
- ✓ Internet
- ✓ Hoofdriool
- ✓ Wasmachine
- ✓ Lift
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Automatische garagedeur
- ✓ Tuinverlichting
- ✓ Elektrische plaat
- ✓ Telefoon verbinding
- ✓ Keuken
- ✓ Hoofdwaterleiding
- ✓ Koelkast
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Overdekt terras



Prachtig groot gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gebouwd in 2017 en zeer dicht bij de golfbaan en tevens de Villamartin Plaza gelegen. Verder dichtbij twee commerciële winkelcentra, op respectabele afstand van het strand en het uitgaansgebied. Toch ver genoeg geleden van de drukke wegen! Een mooie combinatie van het beste van beide werelden.

Deze woning is en wordt zeer goed onderhouden en zo ook het hele appartementen-complex in het algemeen. Het bestaat uit 3 gemeenschappelijke zwembaden, een tennisbaan, gemeenschappelijke tuinen en paden. Deze woning is volledig gemeubileerd en voorzien van alle apparatuur die je maar nodig zal hebben. Verder heeft het een groot overdekt terras, een grote tuin en een patio aan de achterkant van de keuken. Er is een volledig centraal airconditioningsysteem dat ook verwarmt in de wintermaanden.

De gemeenschapskosten zijn ongeveer 56 euro per maand. De jaarlijkse onroerendgoedbelasting is slechts 141 euro. En niet te vergeten, deze woning heeft ook een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

