



**Type woning :** Duplex

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1996

**Tuin :** Terras

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Straat

**Opp. woning :** 72 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 40 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**Snelweg :** 2.5

**Strand :** 0.6

**Stad :** 0.8

**Bankautomaat :** 0.3

Geweldige gedeeltelijk gerenoveerde duplex (rijtjeshuis) met 2 slaapkamers en 2 badkamers op een comfortabele locatie in San Pedro del Pinatar. Op slechts 650 meter van de boulevard en de mooie zandstranden. Eigenlijk is alles bereikbaar op loopafstand van deze mooie woning. Het heeft een mooi terras aan de voorkant, een volledig gemeubileerd huis + terrassen, een mooie patio aan de achterkant met berging en een gerenoveerde badkamer. De woonkamer en keuken bevinden zich op de begane grond, op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een gerenoveerde badkamer.

San Pedro del Pinatar is een zeer divers gebied vol verschillende activiteiten en levendigheid. Tegelijkertijd hebben we hier juist geen last van massatoerisme zoals bijvoorbeeld in Torrevieja of Benidorm. Enkele leuke dingen om te noemen : oneindig lange boulevards en zandstranden rond de Mar Menor, de beroemde modderbaden in het natuureservaat Lo Pagán (valt onder San Pedro), de zoutmeren met allerlei vogels en flamingo's erg leuk om te zien, naast de Mar Menor (warme binnenzee, zonder golfslag) hebben we hier ook de Middellandse Zee op nog geen 5 minuten rijden, natuurgebied met duinen en zandstranden, veel mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, verschillende 'groene zones' en parken, uitgaansleven in Lo Pagán en de boulevard van Santiago, veel restaurants en bars, ook de beroemde chiringuitos voor tapas op het strand om de paar honderd meter, de boulevard is vorig jaar volledig vernieuwd, winkelcentrum DOS MARES ligt op minder dan 5 minuten rijden van Lo Pagán, tegenwoordig heeft het alles van KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, Chinese alleskunnners, bioscoop, juweliers, kledingwinkels etc etc. Om te vliegen zijn er twee opties namelijk over de ap7 naar Alicante dit is ongeveer 40 minuten rijden of naar de internationale luchthaven van Murcia ongeveer 25 minuten. Verder is hier het hele jaar door leven, uiteraard wat rustiger in de wintermaanden maar dat is overal aan de kust het geval. Watersport veel te doen!





