



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 6 Slaapkamer Vrijstaande villa in San Pedro del Pinatar

Ref: SP203

**850€ /  
Maand**



**Type woning :** Vrijstaande villa  
**Locatie :** San Pedro del Pinatar  
**Slaapkamers :** 6  
**Badkamers :** 4  
**Bouwjaar :** 2022

**Tuin :** Terras  
**Oriëntatie :** Zuid-west  
**Uitzicht :** Verschillend  
**Parking :** Straat

**Opp. woning :** 230 m<sup>2</sup>  
**Opp. terras :** 100 m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 40  
**Strand :** 0.3  
**Stad :** 1.5

Vraag naar de specifieke voorwaarden & mogelijkheden. De gehele woning is ook te huur, max 12 personen.

**Overwinteren** is op aanvraag, de kosten zijn vanaf €850 euro per maand per appartement exclusief nutsvoorzieningen.

Deze **volledig gerenoveerde strand-vakantie** woning kan gehuurd worden als geheel maar ook apart. Dus alleen het boven appartement of het beneden appartement. De woning compleet is ideaal als groot vakantiehuis voor 2 gezinnen. We spreken hier over een totale oppervlakte van 230m<sup>2</sup>. 6 Slaapkamers, 4 badkamers, 4 ruime terrassen zowel open als overdekt, nog geen 5 minuten lopen van de boulevard & zandstranden! Het huis biedt enorm veel mogelijkheden, en de centrale ligging maakt het alleen nog maar beter!

**Het beneden appartement** heeft een ruim overdekt terras aan de straatkant plus een groot half overdekt terras aan de achterkant van het huis. Hier is ook een 'tropical garden', buitendouche, mooi ruim overkapt zitgedeelte met buitenkeuken en bbq. Het beneden appartement beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Tevens een ruime living met open keuken die voorzien is van: vaatwasser, oven, elektrische kookplaat, koelkast en afzuigkap, eettafel (voor 6 personen), zithoek, airconditioning (koud en warm), ramen met dubbelglas en rolluiken en een plafondventilator. Alle slaapkamers zijn ook netjes ingericht en beschikken over airconditioning (koud & warm). De oppervlakte van het appartement is 72m<sup>2</sup> + 53m<sup>2</sup> terras + 14m<sup>2</sup> overdekt terras aan de voorkant.

**Het boven appartement** beschikt over een zeer soortgelijke indeling en inrichting. Ook hier heeft men 3 slaapkamers, 2 badkamers, overall airconditioning koud & warm, dubbel glas, plafond ventilatoren, een ruim terras aan de straatkant en een mooi half overdekt terras aan de achterkant van het appartement. De oppervlakte van het appartement is 72m<sup>2</sup> + 38m<sup>2</sup> terras + 14m<sup>2</sup> open terras aan de voorkant.

**Let op!** Beide appartement hebben een eigen ingang! Alleen de hal die u ziet op de foto's (buiten) is een gezamenlijke binnenkomst ruimte waar men fietsen kan zetten of bijvoorbeeld strandspullen.

**San Pedro del Pinatar** is een heel divers gebied vol verschillende activiteiten en levendigheid. Tegelijkertijd hebben we hier juist geen last van het massa-toerisme zoals bijvoorbeeld in Torrevieja of Benidorm.

Een aantal leuke dingen om op te noemen: oneindig lange boulevards en zand-stranden rondom de Mar Menor, de bekende modderbaden in het natuurgebied van Lo Pagán (valt onder San Pedro), de zoutmeren met allerlei vogels en flamingos erg mooi om te zien, naast de Mar Menor (warme binnenzee, zonder golfslag) hebben we hier op nog geen 5 minuten rijden ook de Middellandse zee, natuurgebied met duinen en zandstranden, veel mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, verschillende 'groene gebieden' en parken, uitgaansgelegenheden in Lo Pagán en de boulevard van Santiago, veel restaurants en barretjes, ook de bekende chiringuitos voor de tapas op het strand iedere paar honderd meter vind je ze wel, de boulevard is vorige jaar helemaal vernieuwd, DOS MARES shopping mall is op nog geen 5 minuten rijden van Lo Pagán hier zit tegenwoordig alles van KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, chinese allesverkopers, bioscoop, juweliers, kledingwinkels etc etc.

Voor het vliegen zijn er twee opties namelijk over de ap7 naar Alicante dit is zo'n 40 minuten rijden of naar Murcia internationaal airport zo'n 25 minuten. Verder is er hier het hele jaar door leven, uiteraard in de wintermaanden wel wat rustiger maar dat is overall zo aan de kust. Watersport veel te doen!

Momenteel verhuurd voor de volgende datums,

16.11.2023 tm 16.01.2024 (beneden)

15.01.2023 tm 01.04.2024 (boven)

[info@cycinmoasores.es](mailto:info@cycinmoasores.es)

[www.cycinmoasores.com](http://www.cycinmoasores.com)

+34 965 067 334



