



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 3 Slaapkamer Vrijstaande villa in San Pedro del Pinatar

Ref: SP179

€340.000



**Type woning :** Vrijstaande villa  
**Locatie :** San Pedro del Pinatar  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 3  
**Bouwjaar :** 2019

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Oriëntatie :** West  
**Uitzicht :** Zwembad  
**Parking :** Oprit

**Opp. woning :** 127 m<sup>2</sup>  
**Opp. terrein :** 180 m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 40  
**Strand :** 0.8  
**Stad :** 1.2

Prachtige moderne villa uit 2019 met vele extra's! Slechts op 850 meter van de zandstranden & boulevard verwijderd. Deze villa beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers.

San Pedro del Pinatar is een zeer gevarieerd gebied vol activiteiten en animatie. Tegelijkertijd hebben we hier niet te lijden onder het massatoerisme zoals bijvoorbeeld in Torrevieja of Benidorm.

Een paar goede dingen om te vermelden: oneindig lange boulevards en zandstranden rond de Mar Menor, de beroemde modderbaden in het natuurreservaat van Lo Pagan (valt onder San Pedro), de zoutlagunes met allerlei vogels en flamingo's heel mooi om te zien, naast de Mar Menor (warme binnenzee, geen golven) hebben we hier ook op nog geen 5 minuten rijden de Middellandse Zee, natuurreservaat met duinen en zandstranden, veel mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, diverse "groene zones" en parken, vertier in Lo Pagan en de boulevard van Santiago, vele restaurantjes en barretjes, ook de bekende tapas barretjes liggen om de paar honderd meter op het strand, de boulevard is vorig jaar geheel vernieuwd, DOS MARES winkelcentrum ligt op nog geen 5 minuten rijden van Lo Pagan hier is nu alles van KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, Chinese alle verkopers, bioscoop, juweliers, kledingzaken, etc etc.

Om te vliegen zijn er twee mogelijkheden, namelijk over de ap7 naar Alicante dit is ongeveer 40 minuten rijden of naar de internationale luchthaven van Murcia ongeveer 25 minuten. Ook is hier het hele jaar door leven, natuurlijk in de wintermaanden wat rustiger, maar dat is overal aan de kust. Veel watersport te doen!



