



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 74 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 10 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**Strand :** 1.1

**Stad :** 0.7

### **GERESERVEERD ONDER VOORBEHOUD**

Mooi beneden appartement dat beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers. Zo goed als nieuw! Dit appartement is gelegen op wandelafstand van het gezellig centrum van San Pedro del Pinatar en tegelijkertijd ook op zo'n 15 minuten wandelen van de prachtige kust. Daar vindt men zandstranden, eindeloze boulevards & fietspaden, vele restaurants en cafeteria's maar ook de kleine jachthaven van Lo Pagán. Het hele jaar door kan men hier genieten.

Het is een modern appartement waar gebruik is gemaakt van neutrale kleuren. Het appartement is 100% op het zuiden gelegen, dus altijd zon en voldoende lichtinval aan de voorkant van het appartement. Waar tevens de woonkamer is gesitueerd. Dit appartementen complex is vrij kleinschalig (slechts 12 appartementen), de nationaliteiten zijn verschillend. De helft is Nederlandstalig overigens. Het appartement komt ook met een ruime privé parkeerplaats in de garage en een grote privé opslagruimte. Ook is er een gezamenlijk zwembad aanwezig. San Pedro del Pinatar is een zeer gevarieerd gebied vol activiteiten en animatie. Tegelijkertijd hebben we hier niet te lijden onder het massatoerisme zoals bijvoorbeeld in Torrevieja of Benidorm.

Een paar goede dingen om te vermelden: oneindig lange boulevards en zandstranden rond de Mar Menor, de beroemde modderbaden in het natuurreservaat van Lo Pagan (valt onder San Pedro), de zoutlagunes met allerlei vogels en flamingo's heel mooi om te zien, naast de Mar Menor (warme binnenzee, geen golven) hebben we hier ook op nog geen 5 minuten rijden de Middellandse Zee, natuurreservaat met duinen en zandstranden, veel mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, diverse "groene zones" en parken, vertier in Lo Pagan en de boulevard van Santiago, vele restaurantjes en barretjes, ook de bekende tapas barretjes liggen om de paar honderd meter op het strand, de boulevard is vorig jaar geheel vernieuwd, DOS MARES winkelcentrum ligt op nog geen 5 minuten rijden van Lo Pagan hier is nu alles van KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, Chinese alle verkopers, bioscoop, juweliers, kledingzaken, etc etc.

Om te vliegen zijn er twee mogelijkheden, namelijk over de ap7 naar Alicante dit is ongeveer 40 minuten rijden of naar de internationale luchthaven van Murcia ongeveer 25 minuten. Ook is hier het hele jaar door leven, natuurlijk in de wintermaanden wat rustiger, maar dat is overal aan de kust. Veel watersport te doen!  
[info@cycinmoasesores.es](mailto:info@cycinmoasesores.es) [www.cycinmoasesores.com](http://www.cycinmoasesores.com)



