



**Type woning :** Duplex

**Locatie :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 115 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 22 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 22 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 27

**Strand :** 1

Mooie duplex met privésolarium in een luxe woonwijk vlakbij het strand van Guardamar del Segura. Het is een woonwijk in een zeer rustige omgeving, met bewaking, receptie en tuinen met een gemeenschappelijk tropisch zwembad. Op korte afstand van het strand, 1 km. van Guardamar del Segura en slechts 8 minuten rijden van grote winkelcentra, bioscopen en recreatiegebieden.

Het huis heeft een eigen ingang en bestaat uit 3 verdiepingen voor huisvesting plus een privésolarium met een berging. Het heeft 3 heerlijke zonnige terrassen op het oosten met een spectaculair uitzicht op de zee en de duinen. Het hoofdterras heeft ook een deel van glas om ervan te genieten in het winterseizoen. Door de ligging en de grote raampartijen geniet het gehele pand van veel natuurlijk lichtinval. Het is gebouwd met materialen en meubels van topkwaliteit. Alle meubels en apparaten zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Het bestaat uit een grote woonkamer met een open haard met een zeer elegante inrichting en van waaruit u toegang heeft tot het hoofdterras van het huis, 2 mooie slaapkamers met inbouwkasten, beide slaapkamers hebben een badkamer met ramen. Een van de badkamers heeft een douche en de andere is uitgerust met een ligbad. De keuken is onafhankelijk en volledig uitgerust. Tevens is er in de woning nog een kleine kamer te gebruiken als berging. Vanuit de woonkamer, en via een mooie trap, bereikt u het bovenste gedeelte waar de slaapkamers zijn en gaat u verder naar het privésolarium.



