



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1998

**Tuin :** Terras

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Verschillend

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 66 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 4 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**Strand :** 0.05

**Stad :** 1.5

- |                       |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Oven                | ✓ Elektrische plaat | ✓ Dubbel glas       |
| ✓ Klok                | ✓ Beveiligings deur | ✓ De was            |
| ✓ Telefoon verbinding | ✓ Internet          | ✓ Keuken            |
| ✓ Elektriciteit       | ✓ Hoofdriool        | ✓ Hoofdwaterleiding |
| ✓ TV                  | ✓ Bliksem           | ✓ Gordijnen         |
| ✓ Wasmachine          | ✓ Koelkast          | ✓ Groot elektro     |
| ✓ Bemeubeld           | ✓ Airconditioning   | ✓ Uitgeruste keuken |
| ✓ In loop kasten      | ✓ Overdekt terras   | ✓ Balkons           |
| ✓ Luifels             |                     |                     |



TOP appartement op een super locatie, dichtbij zee kan haast niet! Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, 1 badkamer (gerenoveerd met inloopdouche), airco in iedere kamer, een leuk klein balkon op het westen, wasruimte achter de keuken, goede meubels en apparatuur. (Let op! meubels zijn bespreekbaar). Er is geen lift in dit pand aanwezig omdat het zo kleinschalig is. Hierdoor is eigenlijk het boventerras ook wel privé te noemen. Niemand maakt er gebruik van, en toch is het super aangekleed! Tevens komt dit appartement met een privé parkeerplaats in de garage. Hier kunt u gemakkelijk één normaal formaat auto kwijt en enkele fietsen. San Pedro del Pinatar is een heel divers gebied vol verschillende activiteiten en levendigheid. Tegelijkertijd hebben we hier juist geen last van het massa-toerisme zoals bijvoorbeeld in Torrevieja of Benidorm. Een aantal leuke dingen om op te noemen : oneindig lange boulevards en zand-stranden rondom de Mar Menor, de bekende modderbaden in het natuurgebied van Lo Pagán (valt onder San Pedro), de zoutmeren met allerlei vogels en flamingos erg mooi om te zien, naast de Mar Menor (warme binnenzee, zonder golfslag) hebben we hier op nog geen 5 minuten rijden ook de Middellandse zee, natuurgebied met duinen en zandstranden, veel mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, verschillende 'groene gebieden' en parken, uitgaansgelegenheden in Lo Pagán en de boulevard van Santiago, veel restaurants en barretjes, ook de bekende chiringuitos voor de tapas op het strand iedere paar honderd meter vind je ze wel, de boulevard is vorige jaar helemaal vernieuwd, DOS MARES shopping mall is op nog geen 5 minuten rijden van Lo Pagán hier zit tegenwoordig alles van KFC, Mcdonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, chinese allesverkopers, bioscoop, juweliers, kledingwinkels etc etc. Voor het vliegen zijn er twee opties namelijk over de ap7 naar Alicante dit is zo'n 40 minuten rijden of naar Murcia internationaal airport zo'n 25 minuten. Verder is er hier het hele jaar door leven, uiteraard in de wintermaanden wel wat rustiger maar dat is overal zo aan de kust. Watersport veel te doen!

