



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 2 Slaapkamer Appartement in Guardamar del Segura

Ref: 1027

**650€ /  
Maand**



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2004

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk  
dakterras

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Verschillend

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 65 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 9 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30

**Snelweg :** 0.8

**Strand :** 1.3

**Stad :** 0.5

**Bankautomaat :** 0.5

### **REF 1027 : Zeer leuk en net appartement met opslagruimte en parkeerplaats in Guardamar del Segura**

Dit prachtige appartement is pas net beschikbaar voor de verhuur. Het is in zeer nette en schone staat. Duidelijk te zien dat dit een leuke woning aangekleed naar Nederlandse standaarden. Het beschikt over 2 slaapkamers en 1 badkamer met ruime inloopdouche. De master bedroom beschikt over een tweepersoonsbed en inbouwkasten. Iedere kamer in dit appartement beschikt over ramen wat zorgt voor ventilatie en veel natuurlijke lichtinval. Tevens de keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur, achter de keuken is een kleine wasruimte. Het appartement is voorzien Air conditioning en centrale verwarming op aardgas. Vorige jaar is er een nieuwe CV ketel opgehangen.

Het balkon sluit direct aan op de woonkamer en is ongeveer 9m2. Genoeg ruimte om met 4 mensen aan een tafel te zitten, het uitzicht is vrij open. In de verte ziet u de rivier, het platteland en de bergketens. De woonkamer heeft ook zeker veel natuurlijk lichtinval! Er zijn glazen schuifdeuren die u allemaal open kunt zetten. Nederlandse Televisie is hier mogelijk en ook heeft men de optie tot glasvezel internet (natuurlijk ook WIFI). Dit appartement heeft een privé parkeerplaats achter het gebouw en achter een hek. (met afstandbediening). Niet te vergeten, er is ook een privé opslagruimte van 10m2. Ideaal voor strandspullen, gereedschap en natuurlijk een paar fietsen!

Guardamar is een typisch Spaanse kustplaats met alle voorzieningen om de hoek. Het strand is er prachtig en zeer groot. Ruim 11 kilometer lang en ook erg breed (pure zandstranden). Daarnaast zijn er nog de duinen, vele fietspaden en verschillende parken + het grote dennenbos. Het plaatsje telt ongeveer 18.000 inwoners. Iedere woensdag is een grote markt van 3 straten breed in het dorp.

Op korte loopafstand van dit appartement zijn : Restaurants, Supermarkten, winkels, apotheken, dokters, bars, café's. Ook veel leuke dorpen in de omgeving van Guardamar :Punta Prima, Santa Pola, Rojasles, Benimar, La Mata, maar ook de grote steden zijn niet ver : Torrevieja, Alicante, Elche, Orihuela en Benidorm. Met de auto bent u overal binnen 2 tot 45 minuten. Ook zijn er deze omgeving genoeg dingen te doen : Natuurpark, Waterparken, attractiepark (Benidorm),karten, jetski's huren, boten huren, fietsen etc.



