



**!tipo\_vivienda :** Duplex

**!jardin :** Privé

**!sup\_vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**!localidad :** San Pedro del Pinatar

**!vistas :** Jardin

**!aeropuerto :** 40

**!dormitorios :** 2

**!parking :** Rue

**!playa :** 0.3

**!banos :** 1

**!ciudad :** 0.5

**!ano\_construido :** 1998

Belle maison en duplex à seulement 300 mètres de la plage. 2 chambres et 1 salle de bain. Le duplex a été rénové il y a 2 ans et est en bon état. L'orientation est à l'ouest et offre donc beaucoup de soleil. San Pedro del Pinatar est une zone très variée pleine d'activités et de divertissements. En même temps, nous ne souffrons pas du tourisme de masse ici, comme à Torrevieja ou Benidorm, par exemple. Quelques bonnes choses à mentionner : les boulevards interminables et les plages de sable autour de la Mar Menor, les fameux bains de boue dans la réserve naturelle de Lo Pagan (passe sous San Pedro), les lagunes salées avec toutes sortes d'oiseaux et de flamants roses très agréables à voir, à côté de la Mar Menor (mer intérieure chaude, pas de vagues) nous avons aussi la mer Méditerranée à 5 minutes en voiture, réserve naturelle avec dunes et plages de sable, nombreuses possibilités de faire du vélo car tout est plat, diverses "zones vertes" et parcs, divertissement à Lo Pagan et sur le boulevard de Santiago, de nombreux restaurants et bars, ainsi que les célèbres bars à tapas sont à quelques centaines de mètres sur la plage, le boulevard a été entièrement rénové l'année dernière, le centre commercial DOS MARES est à moins de 5 minutes en voiture de Lo Pagan ici c'est maintenant tout de KFC, Mcdonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, animaleries, chinois tous vendeurs, cinéma, bijoutiers, magasins de vêtements, etc etc. Il y a deux options pour voler, à savoir l'ap7 à Alicante qui est à environ 40 minutes en voiture ou à l'aéroport international de Murcie à environ 25 minutes. Il y a aussi de la vie ici toute l'année, bien sûr un peu plus calme pendant les mois d'hiver, mais c'est partout sur la côte. Beaucoup de sports nautiques à faire !





