



**!tipo\_vivienda :** Duplex

**!jardin :** Privé

**!sup\_vivienda :** 86 m<sup>2</sup>

**!localidad :** San Pedro del Pinatar

**!vistas :** Jardin

**!sup\_terrazas :** 22 m<sup>2</sup>

**!dormitorios :** 3

**!parking :** Rue

**!aeropuerto :** 40

**!banos :** 1

**!playa :** 0.8

**!ano\_construido :** 1993

**!ciudad :** 1.2

Maison duplex soignée, orientée à l'ouest, avec un beau jardin ensoleillé. Proche de la plage et du centre de San Pedro del Pinatar. Les bains de boue de Lo Pagan sont magnifiques au coin de la rue. La propriété se compose d'un salon-salle à manger, de 3 chambres, d'une salle de bain avec baignoire, d'une cuisine et d'une petite pièce où se trouvent le chauffe-eau et la machine à laver. Il y a aussi la possibilité de garer la voiture dans le jardin. San Pedro del Pinatar est une région très variée, pleine d'activités et de divertissements. En même temps, ici nous ne souffrons pas du tourisme de masse comme, par exemple, à Torrevieja ou Benidorm.

Quelques points positifs à mentionner : des boulevards infiniment longs et des plages de sable autour de la Mar Menor, les célèbres bains de boue dans la réserve naturelle de Lo Pagan (qui fait partie de San Pedro), les lagunes salées avec toutes sortes d'oiseaux et de flamants roses très agréables à voir, en plus de la Mar Menor (mer intérieure chaude, sans vagues), nous avons également la mer Méditerranée ici à moins de 5 minutes en voiture, une réserve naturelle avec des dunes et des plages de sable, de nombreuses possibilités de faire du vélo car tout est plat, plusieurs "zones vertes" et des parcs, divertissement à Lo Pagan et sur la promenade de Santiago, de nombreux restaurants et bars, ainsi que les fameux bars à tapas tous les quelques centaines de mètres sur la plage, la promenade a été entièrement rénovée l'année dernière, le centre commercial DOS MARES est à moins de 5 minutes en voiture de Lo Pagan. On y trouve désormais tout : KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, animaleries, vendeurs chinois, cinéma, bijouteries, magasins de vêtements, etc etc.

Pour prendre l'avion, deux possibilités s'offrent à vous : l'aéroport international de Murcie, à environ 25 minutes, et l'aéroport d'Alicante, à environ 40 minutes par l'autoroute Ap7. Il y a aussi de la vie ici tout au long de l'année, évidemment un peu plus calme pendant les mois d'hiver, mais c'est le cas partout sur la côte. Il y a beaucoup de sports nautiques à pratiquer !.



