



**!tipo\_vivienda :** Duplex

**!localidad :** Guardamar del Segura

**!dormitorios :** 2

**!banos :** 3

**!piscina :** Communautaire

**!jardin :** Communautaire

**!vistas :** Vues sur la Mer

**!parking :** arking privé

**!sup\_vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 22 m<sup>2</sup>

**!sup\_solarium :** 22 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 27

**!playa :** 1

Beau duplex avec solarium privé dans une résidence de luxe très proche de la plage de Guardamar del Segura. C'est une résidence dans un quartier très calme, avec des zones de surveillance, de réception et de jardin avec une piscine tropicale commune. A une courte distance de la plage, à 1 km. de Guardamar del Segura et à seulement 8 minutes en voiture des grands centres commerciaux, des cinémas et des zones de loisirs. La maison a une entrée indépendante et se compose de 3 étages pour le logement plus un solarium privé avec un débarras. Il dispose de 3 magnifiques terrasses ensoleillées orientées à l'est avec des vues spectaculaires sur la mer et les dunes. La terrasse principale a également une partie vitrée pour en profiter en hiver. L'ensemble de la propriété bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à son orientation et ses grandes baies vitrées. Il est construit avec des matériaux et des meubles de première qualité. Tous les meubles et électroménagers sont inclus dans le prix de vente.

Elle se compose d'un grand salon avec une cheminée à la décoration très élégante et à partir duquel vous pouvez accéder à la terrasse principale de la maison, 2 belles chambres doubles avec placards, les deux chambres ont une salle de bain avec fenêtres. Une des salles de bain a une douche et l'autre est équipée d'une baignoire. Sa cuisine est indépendante et entièrement équipée. Également dans la maison, il y a une petite pièce à utiliser comme débarras. Depuis le salon, et par un bel escalier, vous accédez à la zone supérieure où se trouvent les chambres, puis continuez vers le solarium privé.



