



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 654 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 1017 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Aire acondicionado



## VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA

Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él.

Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores.

El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles.

Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio.

El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior.

Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua.

Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina.

### CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL

- Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años.
- Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado.
- Control energético realizado por una empresa acreditada.
- Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada.
- Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso.

### EXTERIOR

- Piscina infinita.
- Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico.
- Balastradas de vidrio empotradas en terrazas.
- Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda.
- Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente.
- Jardín con arbolado y sistema de riego.
- Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines.

### FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD

- Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero.
  - Instalaciones eléctricas.
  - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE.
  - Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT.
  - Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino.
  - Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.
  - Videoportero y sistema de alarma con detectores.
- COCINA modelo propuesto en el proyecto:
- Muebles de cocina con acabado en roble francés.
  - Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto.
  - Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS.
  - Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior.

Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa.

El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo.

Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas.

La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la zona.

