



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alfaz del Pi

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 157 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 820 m<sup>2</sup>

✓ Pre-aire acondicionado

## VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALFAZ DEL PI

Fantásticas villa de Obra Nueva en Alfaz del Pi, junto a la urbanización El Arabi. Conectadas con el centro urbano de Alfaz del Pi (comercios, polideportivo, colegios) y a pocos minutos de El Albir con fácil conexión.

Villas modernas con fantásticos espacios exteriores y piscina.

La casa tiene una distribución en "L", con salón y cocina abierta.

Un gran acristalamiento corredero hacia la zona exterior de la piscina, con una terraza exterior cubierta (techo de hormigón), que permite el máximo confort en la zona exterior, tanto si hace sol como si llueve, el salón se expande cuando se abre el acristalamiento.

Tiene 3 dormitorios y 2 baños (1 en suite).

Tiene un trastero/lavadero, lo suficientemente grande como para incluir un tabique con un WC y una puerta al exterior (WC para las personas mojadas que utilizan la piscina, no tienen que pasar por el resto de la casa).

Hay una zona cubierta adicional que se puede utilizar para (OPCIONAL) un bar exterior (bar, encimeras, fregadero) perfectamente integrado con la zona cubierta exterior. O para otro uso.

La casa incluye una pérgola para un vehículo.

Puerta automática desde la calle.

El chalet tiene la opción de hacer un sótano parcial de aproximadamente 80m<sup>2</sup>, bajo la zona de dormitorios. El sótano se entrega diáfano, pero es lo suficientemente grande para dar cabida a otros usos.

Existe la posibilidad (OPCIONAL) de construir un garaje subterráneo, que se comunica con el sótano, cerca de la pared exterior que da al vecino. Con una rampa que descienda, para facilitar el acceso. (sólo se puede construir un garaje junto a la pared del vecino).

Hay dos opciones de distribución para OP2 y OP3.

Una es tradicional, con una escalera interior entre el sótano y la planta baja.

En la otra opción, la escalera se sitúa en el exterior, por lo que se necesitan menos metros cuadrados de construcción y es más barata. La parcela tiene acceso desde dos calles, por lo que se puede tener una puerta peatonal independiente desde la otra calle (muy inusual pero muy conveniente... para usarla como separada de la casa de planta baja) con su propio jardín a nivel inferior.

Alfaz del Pi situado entre Altea y Benidorm en el norte de la Costa Blanca en España.

Alfaz del Pi está muy cerca de Albir con famosa por su hermosa playa de arena, la Playa de Racó de l'Albir, ha recibido muchas veces más de la Unión Europea Premio Cinta Azul.

El aeropuerto de Alicante se encuentra a 45 minutos en coche.

[info@cycinmoasesores.es](mailto:info@cycinmoasesores.es)

[www.cycinmoasesores.com](http://www.cycinmoasesores.com)

+34 965 067 334



