



**Tipo de vivienda :** Adosado

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Jardín :** Privado

**Superficie parcela :** 92 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado



## ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Residencial de obra nueva de adosados en San Pedro del Pinatar, Murcia.

Residencial de lujo formado por 18 adosados , todos con piscina privada, terraza, solarium y plaza de garaje.

Cada vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un vestidor en el dormitorio principal. Los adosados han sido diseñados con un estilo contemporáneo y un concepto abierto, compuesto por una cocina equipada y un salón-comedor.

La promoción está situada en San Pedro del Pinatar, Murcia, rodeada de todos los servicios, instalaciones deportivas, cerca de varios campos de golf y a 5 minutos del Mar Mediterráneo y de las playas del Mar Menor.

La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con:

Piscina privada con iluminación LED y ducha exterior.

Cocina totalmente amueblada y equipada con horno y microondas en columna, lavavajillas y frigorífico empotrados, vitrocerámica y campana extractora.

Iluminación LED: en el interior de la vivienda (comedor, cocina, pasillos y baños), así como en las zonas exteriores.

Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal.

Vestidor en dormitorio principal, con estanterías, cajonera, barras de arrastre y espejo.

Armarios forrados con cajones.

Cuartos de baño completos con mueble de lavabo, inodoro suspendido con cisterna incorporada, espejo, ducha con efecto lluvia y mamparas.

Preinstalación de suelo radiante en los baños.

Preinstalación de conductos de aire acondicionado.

Preinstalación de placas solares.

Solarium.

Aparcamiento.

La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes de vela, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol, mar y arena seguros.

San Pedro del Pinatar cuenta con una comunidad consolidada y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal.

Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.

El aeropuerto de Murcia/Corvera está a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.

