



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benitachell

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 188 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 847 m<sup>2</sup>

✓ Jacuzzi

✓ Barbacoa

## VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CUMBRE DEL SOL

Relajarse y alejarse de todo, rodeado de increíbles vistas al mar; es posible en esta exclusiva villa situada en el Residencial Resort Cumbre del Sol.

La villa de lujo de nueva construcción se distribuye en varias plantas, en espacios abiertos y confortables, donde los límites interior/exterior se cruzan y se difuminan. Un proyecto con colores claros, madera y mucha luz natural del exterior.

El acceso a la vivienda se realiza por la planta superior, con un gran vestíbulo que alberga el hueco de la escalera y delimita los dos módulos del chalet. En esta planta se encuentran los 3 dormitorios de esta villa. En un ala se encuentra el dormitorio principal, amplio y luminoso, con terraza privada y un espectacular baño en suite. En la otra ala se encuentran los otros dos dormitorios, ambos con baño en suite y una gran terraza.

En la planta baja se encuentra la zona de día, una gran cocina abierta con una impresionante isla, con un banco de desayuno, vista abierta al porche, un espectacular comedor de verano frente al mar, con barbacoa y baño exterior. El salón-comedor también cuenta con un exquisito porche, que potencia aún más la idea de "vivir en el exterior" con varias zonas de estar junto a la piscina infinita y el jacuzzi, para disfrutar de los maravillosos días de sol que ofrece la Costa Blanca sin perder de vista el mar Mediterráneo.

La propiedad nos sigue sorprendiendo, ya que dispone de un sótano de casi 30m<sup>2</sup>, con porche y terraza privada, para crear un espacio único, desde un dormitorio extra, una zona de trabajo o lo que desee el nuevo propietario.

El residencial está situado dentro de la urbanización Cumbre del Sol y, por lo tanto, todas las viviendas de la zona disfrutan también de todos los servicios disponibles dentro de esta consolidada urbanización, que cuenta con una zona comercial con supermercado, peluquería, farmacia, bares y restaurantes, el colegio internacional Lady Elizabeth School y una amplia oferta deportiva al aire libre con pistas de tenis y pádel, rutas de senderismo, escuela de equitación, sin olvidar la playa del Moraig con sus chiringuitos y las calas Llebeig y Los Tiestos, de gran belleza y encanto.

Además de toda la oferta gastronómica y de ocio de las localidades vecinas de Benitachell, Javea (a sólo 7 km) y Teulada-Moraira (a sólo 4 km), destinos turísticos de prestigio internacional, y situados a medio camino entre las ciudades de Alicante y Valencia.



