



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Diferente

**Vistas :** Diferente

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 240 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 41

**Autopista :** 2

**Playa :** 0.55

**Ciudad :** 1.7

**Cajero :** 1.7

Esta moderna villa de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con una superficie construida de 145m<sup>2</sup> es verdaderamente única y una obra maestra en una ubicación muy conveniente en la hermosa zona de San Pedro del Pinatar. La villa está llave en mano y diseñada con atención al detalle y ofrece un equilibrio perfecto entre el confort moderno y el lujo atemporal. La parcela de 240m<sup>2</sup> ofrece espacio exterior más que suficiente.

Al entrar en esta villa, inmediatamente se sentirá abrumado por su hermoso espacio y acabados de muy alta calidad. El salón es amplio y luminoso, gracias a los grandes ventanales que dejan entrar abundante luz natural. El salón también alberga una lujosa cocina de planta abierta, con todos los electrodomésticos Bosch de alta calidad y elegantes acabados. Aquí podrá disfrutar preparando delicias culinarias mientras admira las impresionantes vistas desde la terraza de la piscina. La villa cuenta con tres amplios dormitorios y modernas comodidades. Por supuesto, toda la casa está muy bien aislada y tiene aire acondicionado. Esto proporciona refrigeración en verano o calefacción en invierno, por lo que disfrutará de una temperatura agradable durante todo el año. Los dos hermosos cuartos de baño están equipados con materiales de alta calidad y ambos ofrecen una amplia cabina de ducha. Uno de los baños es en-suite, añadiendo un toque extra de lujo al dormitorio de la planta baja. En la planta baja, además del dormitorio con baño, también encontrará un gran trastero interior.

Aquí, además de las conexiones para la lavadora y la secadora, también encontrará el Aerotermostato de bajo consumo.

Una de las características más impresionantes de esta villa es la hermosa piscina privada, combinada con una ducha exterior y una amplia terraza donde podrá tomar el sol, relajarse y disfrutar del cálido sol español. La villa ofrece nada menos que cuatro terrazas, todas ellas con moderna iluminación exterior. Como resultado, siempre tendrá un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre. Tanto si le apetece una acogedora barbacoa familiar al aire libre como si sólo quiere disfrutar de un buen libro mientras se empapa del encantador sol español, esta villa le ofrece todas las posibilidades.

Como se mencionó anteriormente, la ubicación de esta villa es ideal. San Pedro del Pinatar es una encantadora localidad costera con un auténtico ambiente español, al tiempo que ofrece todas las comodidades necesarias. Con hermosas playas y una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas a su alcance, podrá experimentar todo lo mejor de la Costa Cálida.

En resumen, esta villa de nueva construcción en San Pedro del Pinatar es una gran oportunidad para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea. Con una hermosa piscina privada, acabados de muy alta calidad y una lujosa cocina de planta abierta, esta villa ofrece

un refugio elegante y confortable para cualquiera que busque una propiedad exclusiva en la costa española.



