



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Construido :** 2010

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 325 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 400 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terraza :** 82 m<sup>2</sup>

**Sfie. solarium :** 137 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 2

**Ciudad :** 0.5



Preciosa vivienda de 325 m2 construidos en vivienda y 270 m2 construidos de sótano, sobre una parcela de 400 m2.

Para la construcción de dicha vivienda se utilizan materiales nobles, como se puede observar en fachada, que se utilizan la piedra ámbar flameada y la piedra crema capri, en su interior también se puede observar los materiales nobles, en los baños, uno realizado con Piedra natural Ámbar apomazada y el otro en piedra natural de travertino, el pavimento de la vivienda está realizado en parque de roble

La configuración actual de la vivienda es:

- PLANTA SOTANO:

- o Garaje de 270 m2 construidos, enlosado con gres porcelanico.
- o Zona de aparcamiento para 4 vehículos.
- o Sala de máquinas de 24 m2, con maquinaria piscina, depósitos de ACS de 500 L y depósito para suelo radiante de 1000L.
- o En planta sótano tiene instalada sauna de infrarrojos para 2 personas
- o Trastero bajo rampa de acceso

- PLANTA BAJA:

- o 1 Hall de entrada a doble altura.
- o 1 comedor con doble altura
- o 3 dormitorios e 1 de ellos en suite, con baño y vestidor, el vestidor tiene dos grandes armarios de 4ml cada uno de ellos
- o 1 baño
- o 1 cocina completa, con muebles de cocina marca Miele, con electrodomésticos Bosch.
- o Frigo, congelador y vinoteca de la marca Liebherr.
- o 1 salón de 30 m2
- o 1 zona de lavadero
- o 1 patio interior de 15 m2
- o 1 porche cubierto de 34 m2
- o 1 zona terraza descubierta de 82 m2, incluido la piscina de 3X5, realizada en porcelanico, Sistema de cloración de agua salino, Banco con jacuzzi y sistema de auto limpieza, incluye instalación de cascada para masajes cervicales y dos focos led
- o 1 rampa de garaje realizada en hormigón impreso, adoquín gris

- En planta 1ª:

- o 1 Dormitorio
- o 1 baño con bañera Jacuzzi
- o 1 Salón
- o 2 terrazas delanteras de 62 y 33 m2 respectivamente
- o 1 terraza trasera de 42 m2

En cuanto a los sistemas de calefacción y aire acondicionado la vivienda consta de un sistema mixto de Suelo radiante para la calefacción y Fancoil para el aire acondicionado, todo ellos manejado desde los termostatos instalados en cada estancia y a través de la APP en el móvil. Para el sistema de calefacción hay instaladas placas solares en la planta cubierta.

Los tres baños tienen instalados toalleros calefactables.

En cuanto a carpintería de aluminio destacan sus grandes ventanales realizados con carpintería de aluminio de la marca TECNAL con rotura de puente térmico, cristales de seguridad e inyección de Gas térmico en su interior, las persianas son de seguridad con sistema autoblocante.

Para el acceso de la vivienda tiene instalado sistema de video portero, controlado desde dispositivos en cocina y sótano, también desde APP en móvil

Tres de los 4 dormitorios tienen instalados ventiladores de la marca Faro, controlados desde mando a distancia y desde APP en móvil

Esta vivienda tiene instalados un sistema de alarma con volumétricos en su interior y barreras perimetrales en su exterior todo controlable desde dispositivo en Hall de entrada y desde APP en móvil.

También tiene instaladas 4 cámaras a tiempo real, controladas desde APP en móvil.

La vivienda tiene una instalación fotovoltaica 4.8 kw

La carpintería de la vivienda está realizada en Nogal, puertas con bisagra oculta, armarios en todos los dormitorios

