



**Tipo de vivienda :** Duplex

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking Privado

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terraza :** 22 m<sup>2</sup>

**Sfie. solarium :** 22 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 27

**Playa :** 1

- |                        |                               |                       |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ✓ Horno                | ✓ Placa eléctrica             | ✓ Puerta de seguridad |
| ✓ Sistema de alarma    | ✓ Despensa                    | ✓ Internet            |
| ✓ Iluminación          | ✓ Cortinas                    | ✓ Lavadora            |
| ✓ Frigorífico          | ✓ Lavavajillas                | ✓ Chimenea            |
| ✓ Calefacción central  | ✓ Electrodomésticos           | ✓ Amueblado           |
| ✓ Aire acondicionado   | ✓ Cocina equipada             | ✓ Suelo de mármol     |
| ✓ Armarios empotrados  | ✓ Puerta de garaje automática | ✓ Terrazacubierta     |
| ✓ Iluminación exterior | ✓ Iluminación de jardín       |                       |



Precioso dúplex con solarium privado en residencial de lujo muy cerca de la playa de Guardamar del Segura. Se trata de un residencial en zona muy tranquila, con vigilancia, recepción y zonas de jardines con piscina tropical comunitaria. A poca distancia de la playa, a 1 km. de Guardamar del Segura y a solamente 8 minutos en coche de grandes centros comerciales, cines y zonas de ocio.

La vivienda tiene entrada independiente y se compone de 3 plantas para vivienda más un solarium privado con un trastero. Dispone de 3 maravillosas terrazas soleadas orientadas al este con espectaculares vistas del mar y las dunas. La terraza principal, además tiene una parte de ella acristalada para disfrutarla en la temporada de invierno. Toda la propiedad goza de muchísima luz natural gracias a su orientación y a sus grandes ventanas. Está construida con materiales y muebles de primeras calidades. Se incluyen en el precio de venta todos los muebles y electrodomésticos.

Se compone de un gran salón comedor con chimenea con una decoración muy elegante y desde el cual se accede a la terraza principal de la casa, 2 preciosos dormitorios dobles con armarios empotrados, 3 cuartos de baño con ventanas, 2 de ellos están en suites. Uno de los baños tiene plato de ducha y el otro está equipado con bañera. Su cocina es independiente y está totalmente equipada. Además en la vivienda hay una habitación pequeña para usarla como trastero. Desde el salón, y mediante una preciosa escalera se accede a la zona superior donde están los dormitorios y luego continua hasta el solarium privado.

