



**Inmobilienart :** Freistehende Villa

**Wohnort :** Jávea Xàbia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 372 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Solarium

✓ Grill

## LUXUSVILLA MIT MEERBLICK IN EINER PRIVILEGIERTEN GEGEND

Beeindruckende moderne Villa in privilegierter Lage mit Meerblick in Urb Tosalet (Jávea)

Das Anwesen bietet einen schönen Blick über die grünen Hügel bis zum Meer. An einem klaren Tag können Sie sogar die Insel Ibiza betrachten. Moderne Architektur mit Formen und geraden Linien, eine aufregende Kombination aus klassischen Elementen und avantgardistischen Materialien.

Im Keller befindet sich eine Doppelgarage mit automatischer Tür und ein geräumiger Keller. Das Erdgeschoss ist in ein großes Wohn- / Esszimmer, eine Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und eine Toilette unterteilt. Eine große überdachte Terrasse mit Grillplatz bietet in den Sommermonaten einen schattigen Platz, von hier aus genießen Sie einen schönen Blick auf das Meer. Die offene Terrasse mit großem Pool mit Überlaufeffekt, breitem Eingang und Unterwasserlichtern.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad. Alle Zimmer haben Zugang zur Dachterrasse.

Küche: voll möbliert und ausgestattet, Keramikfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und hochwertige Möbel. Heizung - Warmwasser: Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die mit Sonnenenergie betrieben wird.

Klimaanlage: Zentrale Klimaanlage, die kalte Luft auf die verschiedenen Bereiche des Gebäudes verteilt.



