



**Inmobilienart :** Freistehende Villa

**Wohnort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 425 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße :** 805 m<sup>2</sup>

✓ Aufzug

✓ Vorklimatisierung

## NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN CUMBRE DEL SOL

Neubau-Villa auf einem Grundstück in der exklusiven Gegend der Wohnanlage Cumbre del Sol, auf einem erhöhten Grundstück, dass die Eigenschaft, um einen Blick auf das Meer und das Landesinnere Costa Blanca Nord genießen können.

Die Luxus-Villa mit Garten und privatem Pool ist über drei Etagen verteilt, der Zugang befindet sich auf der obersten Etage, wo wir den Parkplatz und den Aufzug, der das gesamte Haus verbindet. Auf der mittleren Etage befinden sich die Schlafzimmer, insgesamt 3 Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse, ein Luxus, um aufzuwachen und auf die Terrasse zu gehen, um frische Luft zu atmen und den Tag mit Blick auf das Mittelmeer zu beginnen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich, der mit der Küche und dem Außenbereich verbunden ist, was diesen Raum zum Herzstück des Hauses macht.

Die Außenbereiche dieser Luxusvilla wurden bis ins Detail gepflegt, ein an das Grundstück angepasster Garten mit terrassenförmigen Mauern, die verschiedene Räume und Ebenen schaffen, und eine große Terrasse mit einem Infinity-Pool, der mit dem Meer verschmilzt, sind die charakteristischsten Elemente.

Die Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol, einem Paradies mit Blick auf das Mittelmeer.

Mit einer beneidenswerten Lage, neben spektakulären Buchten und Stränden, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen Gastronomie- und Freizeitangebot, gut verbunden mit zwei internationalen Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung und strategisch günstig gelegen zwischen Alicante und Valencia, ein Paradies an der Küste des weißen Nordens.

Die Wohnsiedlung ist Teil der Urbanisation Cumbre del Sol, so dass die Häuser, die sich in ihr befinden, in den Genuss aller Dienstleistungen kommen, die eine konsolidierte Urbanisation wie Cumbre del Sol bietet, die über ein Gewerbegebiet mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule Lady Elizabeth und ein vielfältiges Sportangebot mit Tennis- und Padelplätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum verfügt, nicht zu vergessen der Strand Moraig mit Strandbars und die Buchten Llebeig und Los Tiestos, Buchten von großer Schönheit und Charme.

Und das gesamte Gastronomie- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Xàbia (nur 7 km entfernt) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), allesamt touristische Gemeinden von anerkanntem internationalem Prestige und in gleicher Entfernung von der spanischen Hauptstadt Valencia-Stadt.



