



**Inmobilienart :** Appartement

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1975

**Garten :** Gemeinschafts Solarium

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Straße

**Parken :** Straße

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 32

**Autobahn :** 0.8

**Strand :** 0.5

- ✓ Frühstücksbark
- ✓ Elektrizität
- ✓ Schornstein
- ✓ Solarium
- ✓ Balkone

- ✓ Internet
- ✓ Hauptkanalisation
- ✓ Lagerraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Küche
- ✓ Hauptwasserleitung
- ✓ Terrasse
- ✓ Überdachte Terrasse

Renovierungsprojekt auf der ersten Etage in der Hauptstraße von Guardamar del Segura gelegen. Roughly 200m<sup>2</sup> gebaut, 2 Balkone, private Terrasse, kleine Garage, gemeinsame Dachterrasse, viel natürliches Licht in der Eigenschaft kommen. Guardamar del Segura befindet sich an der schönen Costa Blanca in Spanien. Mit seinen atemberaubenden Stränden, der Kultur, der Natur und dem wunderbaren mediterranen Klima ist es das perfekte Reiseziel für Einheimische und Urlauber gleichermaßen. Guardamar del Segura ist mit kilometerlangen, unberührten, goldfarbenen Sandstränden gesegnet. Es ist ein wahres Paradies für Strandliebhaber und Sonnenanbeter. Das klare Wasser lädt zu einem erfrischenden Bad im Meer ein, während die weichen Sanddünen zu einem gemütlichen Spaziergang einladen. Darüber hinaus bietet Guardamar del Segura zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Surfen, Segeln und Kajakfahren für die Abenteuerlustigen unter uns, die auf der Suche nach etwas Adrenalin sind. Auch die Stadt selbst hat viel zu bieten. Schlendern Sie durch die malerischen Straßen und entdecken Sie Guardamar del Seguras reiche Geschichte. Das historische Zentrum ist gespickt mit interessanten Sehenswürdigkeiten wie der Burg von Guardamar und der imposanten Kirche San Jaime. Bewundern Sie die architektonische Pracht und erfahren Sie mehr über die faszinierenden Geschichten und Traditionen der Stadt. Auch für Naturliebhaber ist Guardamar del Segura ein Paradies. Genießen Sie gemütliche Spaziergänge in den wunderschönen Dünen von Guardamar, einem geschützten Naturschutzgebiet, das ein wichtiges Ökosystem beherbergt. Lernen Sie die örtliche Flora und Fauna kennen und genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit dieser wunderschönen Gegend.



