



**Inmobilienart :** Appartement

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Terrasse

**Ausrichtung :** Südwesten

**Blick :** Straße

**Parken :** Private Parkplätze

**Bau Fläche :**

70 m<sup>2</sup>

**Flughafen :**

30

**Strand :**

1.5

Im schönen Guardamar del Segura an der Costa Blanca Süd steht diese gepflegte und stilvolle Wohnung. Diese Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem warmen, modernen und einladenden Interieur begrüßt. Das moderne Wohnzimmer ist wunderschön dekoriert und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen des spanischen Lebens in der Sonne. Die vielen Fenster sorgen für viel natürliches Licht, wodurch sich der Raum sicherlich geräumiger anfühlt.

Das komplett modernisierte Badezimmer verfügt über eine luxuriöse, begehbare Dusche, ideal, um frisch in den Tag zu starten oder nach einem langen Tag am Strand zu entspannen. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel, ideal für Gäste und Familienmitglieder gleichermaßen.

Die Küche ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Denken Sie an Elektroherd, Kühlschrank, Mikrowelle und eine brandneue Spülmaschine. Die Küche verfügt auch über ein Wasserfiltersystem, so dass sauberes und trinkbares Wasser immer in Reichweite ist.

Die Wohnung wurde mit großer Sorgfalt gepflegt und wird voll möbliert verkauft, so dass sie sofort bewohnbar ist. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen, unabhängig von der Jahreszeit.

Der Außenbereich dieser Wohnung bietet noch mehr Grund zur Freude. Mit einem privaten Parkplatz müssen Sie sich nie Sorgen um das Parken machen. Der sonnige Gemeinschaftspool ist der perfekte Ort, um sich an heißen Sommertagen zu entspannen und abzukühlen. Und für zusätzlichen Stauraum steht ein geräumiger Abstellraum zur Verfügung.

Egal, ob Sie diese Wohnung als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz nutzen wollen, sie hat eigentlich alles, was Sie brauchen. Ihre Lage, 1,5 Kilometer vom Strand entfernt und auch das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar, macht sie zum perfekten Ort, um alles zu genießen, was Guardamar del Segura zu bieten hat. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie zu besitzen und diesen wunderschönen Ort zu Ihrem eigenen Zuhause zu machen.



