



**Inmobilienart :** Duplex

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2000

**Garten :** Terrasse

**Ausrichtung :** Südwesten

**Blick :** Straße

**Parken :** Straße

**Bau Fläche :** 60 m<sup>2</sup>

**Terrassenfläche :** 10 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 0.6

**Ort :** 0.8

Maisonette-Haus mit zwei Etagen. Es liegt an einer Ecke und sehr zentral, im Grunde ist alles zu Fuß erreichbar. Unterhalb des Sees eine geräumige Terrasse, das Wohnzimmer, eine Toilette, die neue Küche + hintere Terrasse / Waschküche. Auf der ersten Etage gibt es ein komplettes Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

San Pedro del Pinatar ist ein sehr abwechslungsreiches Gebiet voller Aktivitäten und Unterhaltung. Gleichzeitig leiden wir hier nicht unter Massentourismus, wie zum Beispiel in Torrevieja oder Benidorm.

Ein paar gute Dinge zu erwähnen: endlose Boulevards und Sandstrände rund um das Mar Menor, die berühmten Schlammhäder im Naturschutzgebiet von Lo Pagan (kommt unter San Pedro), die Salzlagnen mit allerlei Vögeln und Flamingos sehr schön zu sehen, Neben dem Mar Menor (warmes Binnenmeer, keine Wellen) haben wir auch das Mittelmeer in 5 Autominuten erreichbar, Naturschutzgebiet mit Dünen und Sandstränden, viele Möglichkeiten zum Radfahren, da alles flach ist, verschiedene "Grünzonen" und Parks, Unterhaltung in Lo Pagan und der Boulevard von Santiago, viele Restaurants und Bars, auch die berühmten Tapas-Bars sind alle paar hundert Meter am Strand, der Boulevard wurde letztes Jahr komplett renoviert, das Einkaufszentrum DOS MARES ist weniger als 5 Autominuten von Lo entfernt Pagan hier gibt es mittlerweile alles von KFC, Mcdonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, Tierhandlungen, Chinesen aller Art, Kino, Juweliere, Klamottenläden etc etc.

Es gibt zwei Möglichkeiten zum Fliegen, nämlich die ap7 nach Alicante, die etwa 40 Autominuten entfernt ist, oder zum internationalen Flughafen von Murcia, der etwa 25 Minuten entfernt ist. Auch hier ist das ganze Jahr über Leben, in den Wintermonaten natürlich etwas ruhiger, aber das ist überall an der Küste. Viele Wassersportarten zu tun!



