



**Inmobilienart :** Appartement

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2020

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Garten

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 74 m<sup>2</sup>

**Terrassenfläche :** 10 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 1.1

**Ort :** 0.7

Schöne Wohnung im Erdgeschoss, die 2 Schlafzimmer und 2 Bäder verfügt. So gut wie neu! Diese Wohnung befindet sich in Gehweite des gemütlichen Zentrums von San Pedro del Pinatar und gleichzeitig etwa 15 Gehminuten von der schönen Küste entfernt. Dort finden Sie Sandstrände, endlose Boulevards und Radwege, viele Restaurants und Cafeterias sowie den kleinen Yachthafen von Lo Pagán. Hier kann man das ganze Jahr über genießen.

Es handelt sich um eine moderne Wohnung, in der neutrale Farben verwendet wurden. Die Wohnung ist zu 100% nach Süden ausgerichtet, so dass man immer Sonne und viel Licht auf der Vorderseite der Wohnung hat. Dort befindet sich auch das Wohnzimmer. Dieser Wohnkomplex ist ziemlich klein (nur 12 Wohnungen), die Nationalitäten sind unterschiedlich. Die Hälfte von ihnen ist übrigens niederländischsprachig. Zur Wohnung gehören auch ein geräumiger Privatparkplatz in der Garage und ein großer privater Abstellraum. Außerdem gibt es ein Gemeinschaftsschwimmbad. San Pedro del Pinatar ist eine sehr abwechslungsreiche Gegend mit vielen Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten. Gleichzeitig leidet man hier nicht unter dem Massentourismus wie zum Beispiel in Torrevieja oder Benidorm.

Ein paar gute Dinge sind zu erwähnen: unendlich lange Boulevards und Sandstrände rund um das Mar Menor, die berühmten Schlammbecken im Naturschutzgebiet von Lo Pagan (gehört zu San Pedro), die Salzlagenen mit allen Arten von Vögeln und Flamingos, die sehr schön anzusehen sind, neben dem Mar Menor (warmes Binnenmeer, keine Wellen) haben wir hier auch das Mittelmeer, das weniger als 5 Autominuten entfernt ist, Naturschutzgebiet mit Dünen und Sandstränden, viele Möglichkeiten zum Radfahren, da alles flach ist, mehrere "Grünzonen" und Parks, Unterhaltungsmöglichkeiten in Lo Pagan und an der Strandpromenade von Santiago, viele Restaurants und Bars, auch die berühmten Tapas-Bars befinden sich alle paar hundert Meter am Strand, die Promenade wurde letztes Jahr komplett erneuert, das Einkaufszentrum DOS MARES ist weniger als 5 Autominuten von Lo Pagan entfernt, hier gibt es jetzt alles von KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, Zoohandlungen, chinesische Händler, Kino, Juweliere, Bekleidungsgeschäfte, etc etc.

Zum Fliegen gibt es zwei Möglichkeiten, nämlich über die ap7 nach Alicante, das sind ca. 40 Minuten Fahrt oder zum internationalen Flughafen Murcia ca. 25 Minuten. Auch hier herrscht das ganze Jahr über Leben, in den Wintermonaten ist es natürlich etwas ruhiger, aber das ist überall an der Küste so. Es gibt viele Wassersportarten zu tun!.



