



**Inmobilienart :** Duplex

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Private Parkplätze

**Bau Fläche :** 115 m<sup>2</sup>

**Terrassenfläche :** 22 m<sup>2</sup>

**Liegefläche :** 22 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 27

**Strand :** 1

Schöne Maisonette mit privatem Solarium in einer luxuriösen Wohnanlage ganz in der Nähe des Strandes von Guardamar del Segura. Es ist eine Wohnanlage in einer sehr ruhigen Gegend mit Überwachungs-, Rezeptions- und Gartenbereichen mit einem tropischen Gemeinschaftspool. Eine kurze Entfernung vom Strand, 1 km. von Guardamar del Segura und nur 8 Autominuten von großen Einkaufszentren, Kinos und Freizeitgebieten entfernt. Das Haus hat einen unabhängigen Eingang und besteht aus 3 Wohnebenen sowie einem privaten Solarium mit Abstellraum. Es verfügt über 3 wunderschöne sonnige Terrassen nach Osten mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Dünen. Die Hauptterrasse hat auch einen verglasten Teil, um sie in der Wintersaison zu genießen. Das gesamte Anwesen genießt dank seiner Ausrichtung und seiner großen Fenster viel natürliches Licht. Es ist mit hochwertigen Materialien und Möbeln gebaut. Alle Möbel und Geräte sind im Verkaufspreis enthalten. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einer sehr eleganten Dekoration, von dem aus Sie auf die Hauptterrasse des Hauses gelangen, 2 schönen Doppelzimmern mit Einbauschränken, beide Schlafzimmer haben ein Badezimmer mit Fenstern. Eines der Badezimmer verfügt über eine Dusche und das andere über eine Badewanne. Die Küche ist unabhängig und komplett ausgestattet. Auch im Haus gibt es einen kleinen Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer gelangen Sie über eine schöne Treppe in den oberen Bereich, in dem sich die Schlafzimmer befinden, und dann weiter zum privaten Solarium.



