



**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1994

**Garten :** Terrasse

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Blick :** Straße

**Parken :** Auffahrt

**Bau Fläche :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße :** 88 m<sup>2</sup>

**Terrassenfläche :** 20 m<sup>2</sup>

**Liegefläche :** 35 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Autobahn :** 2.5

**Strand :** 1

**Ort :** 1

Wunderschönes Anwesen zum Verkauf in Lo Pagán mit sonniger Dachterrasse. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem gemütlichen Wohn-/Esszimmer, einer separaten voll ausgestatteten Küche, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Im Patio gibt es ein separates WC und eine kleine Außendusche. An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse. Über eine feste Außentreppe erreichen Sie eine sehr großzügige Dachterrasse, mit 1,80 Meter hohen Wänden für viel Privatsphäre! Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzliches Gästezimmer und ein großer Abstellraum. Es ist erlaubt und möglich, auf Wunsch, ein Gästebad zu bauen.

Das Haus liegt etwa 10 Gehminuten von der Promenade und den Sandstränden in Lo Pagán (in der Nähe der Windmühle) am Mar Menor entfernt. Der nächste Supermarkt ist weniger als 5 Gehminuten und das Zentrum etwa 15 Gehminuten entfernt. Wer lieber ans Mittelmeer (statt zum Mar Menor) fahren möchte, kein Problem, es ist über den Pier erreichbar. San Pedro del Pinatar ist ein sehr abwechslungsreiches 'großes Dorf', darunter: Die berühmten Schlamm-bäder, Wassersport, viele Dinge für die Kinder (z. B.: Spielinseln auf dem Wasser), das Mar Menor mit warmem, ruhigem und flachem Wasser ohne Wellen, viele Restaurants, schöne Boulevards mit Radwegen, Naturschutzgebiet für Vogelbeobachter, großes kommerzielles Einkaufszentrum (überdacht), mehrere Häfen und Orte, an denen Sie Boote und Jetskis mieten können. Es gibt das ganze Jahr über Leben und Dinge zu tun, aber es gibt sicherlich keinen Megatourismus.

Gerne erzählen wir Ihnen bei einer Besichtigung oder per Telefon/Whatsapp/E-Mail alles über diese Immobilie.





