



**Inmobilienart :** Appartement

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Terrasse

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Blick :** Straße

**Parken :** Optional

**Bau Fläche :** 130 m<sup>2</sup>

**Terrassenfläche :** 55 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30

**Autobahn :** 0.7

**Strand :** 3

**Ort :** 2

**!cajero :** 2

- |                     |                      |                  |
|---------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Elektroplatte     | ✓ Doppelverglasung   | ✓ Sicherheitstür |
| ✓ Telefonverbindung | ✓ Internet           | ✓ Elektrizität   |
| ✓ Hauptkanalisation | ✓ Hauptwasserleitung | ✓ Blitz          |
| ✓ Haushaltsgeräte   | ✓ Teilmöbliert       | ✓ Klimaanlage    |

Sehr geräumige (Maisonette) Wohnung auf 2 Etagen. Diese Immobilie befindet sich in einer wunderschönen Anlage mit Schwimmbädern, Terrassen, Palmen, gepflegten Hallen und einer Gästetoilette am Pool. Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht. Die private Terrasse dieser Wohnung ist ebenfalls sehr geräumig. Das Haus braucht hier und da ein paar kleine Renovierungen.

Ein privater Parkplatz in der Garage ist optional und verhandelbar.

Guardamar ist eine typisch spanische Küstenstadt mit allen Annehmlichkeiten um die Ecke. Der Strand ist wunderschön und sehr groß. Darüber hinaus gibt es die Dünen, viele Fahrradwege und Parks + den Pinienwald. Und wenn Sie niederländisches Fernsehen und Internet benötigen, können wir dies auch für Sie arrangieren. In der Nähe befinden sich: Restaurants, Geschäfte, Apotheken, Ärzte, Bars, Cafés. Auch viele schöne Dörfer in der Nähe von Guardamar: Punta Prima, Santa Pola, Rojales, Benimar, La Mata, aber auch die größeren Städte sind nicht weit: Torrevieja, Alicante, Elche, Orihuela und Benidorm. Mit dem Auto sind Sie in 2 bis 45 Minuten überall. Auch in dieser Gegend gibt es viel zu tun: Naturpark, Wasserparks, Vergnügungspark (Benidorm), Kartfahren, Jetski-Verleih, Bootsverleih, Fahrräder usw.



