



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Ciudad Quesada

Ref: 1194

**1800€ /  
Monat**



**Inmobilienart :** Freistehende Villa  
**Wohnort :** Ciudad Quesada  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 2  
**Baujahr :** 2012

**Schwimmbad :** Privat  
**Garten :** Privat  
**Ausrichtung :** Südwesten  
**Blick :** Unterschiedlich  
**Parken :** Private Parkplätze

**Bau Fläche :** 123 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße :** 350 m<sup>2</sup>  
**Terrassenfläche :** 80 m<sup>2</sup>  
**Liegefläche :** 40 m<sup>2</sup>  
**Flughafen :** 39  
**Autobahn :** 5  
**Strand :** 5  
**Ort :** 5  
**!cajero :** 5

Bezüglich dieser atemberaubenden modernen Villa des Baumeisters Marjal: Sie ist 9 Jahre alt, wurde noch nie zuvor vermietet und wird komplett möbliert geliefert. Es hat 123m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen verteilt; Es gibt eine große Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, die kleinere 10 m<sup>2</sup> und im obersten Stockwerk ein Solarium von 40 m<sup>2</sup>. Das Haus steht auf einem 350 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem, gepflegtem Garten und privatem Pool, der vom Bauherrn vergrößert wurde, um paralleles Schwimmen zu ermöglichen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche, ein Wohnzimmer, ein separater Essbereich, 1 Schlafzimmer & 1 Badezimmer sowie ein Abstellraum mit extra Külschrank und neuer Waschmaschine. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer wurde in ein Büro mit Schreibtisch und Bürostuhl umgewandelt, dieses Zimmer hat eine eigene Terrasse von 18m<sup>2</sup>.

Alle Möbel wurden vom Bauherrn maßgefertigt und sind von sehr guter Qualität. Die Küche ist komplett ausgestattet, sie hat einen Elektroherd, Mikrowelle, Backofen und einen neuen Geschirrspüler. Im Vergleich zu älteren Häusern in der Nachbarschaft bietet unseres viel Stauraum, drei große Kleiderschränke in den Schlafzimmern und maßgefertigte Regale in jedem Zimmer sowie in jedem Bad, das wir beim Bauherrn extra bestellt haben.

Es gibt ein Highspeed-WLAN im ganzen Haus, ein Wasserfiltersystem in der Küche, sodass Sie kein Wasser in Flaschen kaufen müssen. Das Haus verfügt über eine eigene Wasserentsalzungsanlage, die das harte fließwasser so aufbereitet, dass es Wasserkessel und andere Haushaltsgeräte nicht verkalkt.

Die Klimaanlage ist sehr leistungsstark und effektiv und arbeitet im Dual-Modus ("hot"/"cool"), wenn man zum Beispiel nachts keine Klimaanlage benutzen möchte, sind in jedem leise Deckenventilatoren installiert Zimmer. Klimaanlage sowie alle Lichter können über ein "intelligentes Haus"-System aus der Ferne ein- und ausgeschaltet werden, d.h. ich kann die Klimaanlage am Strand einschalten, damit das Haus kühlt, bevor ich ankomme.

Die Nachbarschaft ist ruhig, es gibt keine Bauarbeiten in der Umgebung, unsere Nachbarn öffnen ihre Häuser nur in den Sommermonaten. Dies ist ein ideales Haus, wenn man Ruhe, Entspannung und einen komfortablen, funktionalen Aufenthalt wünscht. Die Miete beträgt 1800 Euro pro Monat, das Objekt ist nur für ein Jahr zu vermieten! Eine mögliche Verlängerung ist diskutabel, aber nicht garantiert. Im monatlichen Preis ist alles enthalten, bis auf die Strom- und Wasserrechnung.



[info@cycinmoasesores.es](mailto:info@cycinmoasesores.es)

[www.cycinmoasesores.com](http://www.cycinmoasesores.com)

+34 965 067 334

