



**Inmobilienart :** Freistehende Villa

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Unterschiedlich

**Blick :** Berg

**Parken :** auf dem Grundstück

**Bau Fläche :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße :** 1800,00 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 33

**Strand :** 20

- |                            |                       |                      |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Mikrowelle               | ✓ Ofen                | ✓ Elektroplatte      |
| ✓ Glocke                   | ✓ Sicherheitstür      | ✓ Gitter an Fenstern |
| ✓ Alarmsystem              | ✓ Wäscherei           | ✓ Internet           |
| ✓ Elektrizität             | ✓ Hauptwasserleitung  | ✓ Blitz              |
| ✓ Vorhänge                 | ✓ Waschmaschine       | ✓ Kühlschrank        |
| ✓ Geschirrspüler           | ✓ Schornstein         | ✓ Zentralheizung     |
| ✓ Haushaltsgeräte          | ✓ Möbliert            | ✓ Klimaanlage        |
| ✓ Arbeitsplatte aus Granit | ✓ Ausgestattete Küche | ✓ Keramikboden       |
| ✓ Einbauschränke           | ✓ Markisen            | ✓ Außenbeleuchtung   |
| ✓ Gartenbeleuchtung        |                       |                      |



Schöne freistehende Villa mit privatem Schwimmbad und Gästehaus nur 20-25 Minuten von den Stränden der Costa Blanca entfernt. Mit einem Grundstück von 1800 qm, das von hohen Zypressen umgeben ist, haben Sie viel Privatsphäre. Durch das automatische Tor betreten Sie die geräumige Auffahrt der Villa. Durch die Auffahrt haben Sie direkten Zugang zur freistehenden Villa, Schwimmbad und Gästehaus. Die Villa auf einer Ebene besteht aus einer Veranda, einem Wohn-/Esszimmer (mit Kamin), einer geräumigen offenen (voll ausgestatteten) Küche, 3 Schlafzimmern jeweils mit Einbauschränken und Deckenventilatoren und 2 Badezimmer.

Das gepflegte Grundstück mit Gartenbeleuchtung verfügt über mehrere Terrassen und eine Pergola, die Villa verfügt auch über einen Grillplatz und Schwimmbad.

Auf der anderen Seite von dem Schwimmbad befindet sich das Gästehaus, das aus Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer besteht. Sowohl die Villa als auch das Gästehaus und das Schwimmbad sind in ausgezeichnetem Zustand. Über eine Außentreppe an der Villa gelangen Sie auf die Dachterrasse, hier können Sie die von dem schöne Aussicht und natürlich den wunderschönen Sonnenauf- und -untergang genießen.

Die Nachbarn in unmittelbarer Nähe sind da das ganze Jahr. Das Haus ist mit einer Alarmanlage und Klimaanlage ausgestattet. Die Stadt Orihuela ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Orihuela ist eine historische Stadt mit viel Charme, schönen Plätzen, historischen Gebäuden und mit allen Vorzügen einer Großstadt.

istorisch stadje met veel charme, mooie pleinen, historische gebouwen en met alle voordelen van een grote stad.

